



ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PROFECO
PROCURADURÍA FEDERAL
DEL CONSUMIDOR

**Procuraduría Federal del Consumidor
Subprocuraduría de Servicios
Dirección General de Contratos de Adhesión,
Registros y Autofinanciamiento**

Ciudad de México, a 22 de septiembre de 2022

Número de oficio: 9848561

Expediente: PFC.B.E.7/005872-2022

Asunto: Aprobación de registro.

PEMA CONCRETO, S.A. DE C.V.

RFC: PCO1511195P8

CALLE ACACIA No. 104, COLONIA ALAMOS 2DA SECCION, C.P. 76160, QUERETARO, QUERETARO, MÉXICO.

Visto el modelo de contrato de adhesión **TIPO COMPRAVENTA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION (PROFECO)** presentado por **PEMA CONCRETO, S.A. DE C.V.** y posterior a su análisis jurídico, se determina que cumple con la normatividad aplicable de la Ley Federal de Protección al Consumidor, y con los requisitos contenidos en la Norma Oficial Mexicana NOM-135-SCFI-2006 Prácticas comerciales-Requisitos de información en la venta de materiales para construcción, con fundamento en los artículos 24 fracción XV, 86 y 87 de la citada ley, queda inscrito en el Registro Público de Contratos de Adhesión de esta Procuraduría, el **22 de septiembre de 2022**, bajo el número **5090-2022**, documento que se adjunta para los efectos legales procedentes. En virtud de lo cual el proveedor deberá hacer constar los datos de su registro, en todos los formatos de contrato que utilice en sus relaciones con los consumidores.

Los datos registrales de este contrato son personales e intransferibles, por otra parte, el registro no exime de la obligación de cumplimiento de los requisitos legales que correspondan para el desarrollo de su actividad, ni limita en forma alguna el derecho que en todo momento pueda ejercer el consumidor para impugnar ante esta Procuraduría, su texto o las condiciones que se consideren lesivas a sus intereses y diereen motivo a su cancelación.

En el caso de que existan reformas a la Ley Federal de Protección al Consumidor, Norma Oficial Mexicana o cualquier otra legislación aplicable, el modelo de contrato registrado dejará de encontrarse actualizado en el Registro Público de Contratos de Adhesión en este sentido el Proveedor se encuentra obligado a solicitar la modificación del registro, mediante la presentación de un nuevo modelo de contrato que cumpla con las disposiciones vigentes.

No se omite mencionar que, si el modelo de contrato de adhesión que utilice en las operaciones comerciales con los consumidores incluye modificaciones de cualquier tipo incluyendo cambio en los datos generales asentados en su solicitud de registro, u omisiones frente al modelo de contrato registrado, el solicitante se hará acreedor a las sanciones previstas en la Ley Federal de Protección al Consumidor.



Cadena original del documento

SHA-256 | emm7a9UEUFY9vSsDx0H3txNTVao1TXEw2rj1dcBKb4Q= | 1664229848 | MARIO ALBERTO MONTAÑO RODRIGUE

Sello digital

ZW1tN2E5VUVVRik5dINzRHgwSDN0eE5UVmFvMVRyRxcycmoxZGNCS2I0UT18MTY2NDIyOTg0OA==

208, Col. Condesa, C.P. 06140, Cuauhtémoc, CDMX Tel: (55) 56 25 67 00 www.gob.mx/profeco





ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PROFECO
PROCURADURÍA FEDERAL
DEL CONSUMIDOR

Toda vez que en la solicitud de registro se autorizó a esta Procuraduría para que las notificaciones, requerimientos, solicitudes de información y las resoluciones administrativas definitivas, le sean notificadas por correo electrónico, la presente notificación se entenderá como válida.

Por lo previamente manifestado, se informa la conclusión del trámite de registro y su envío al archivo.

Lo antes expuesto, con fundamento en los artículos 24 fracción II del Reglamento de la Procuraduría Federal del Consumidor, 27 del Estatuto Orgánico de la Procuraduría Federal del Consumidor y SEGUNDO del ACUERDO por el que se delegan a diversos servidores públicos de la Procuraduría Federal del Consumidor, las facultades que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 25 de agosto de 2021.

A T E N T A M E N T E
LCDO. MARIO ALBERTO MONTAÑO RODRIGUEZ
Director de Contratos de Adhesión

GEGA



Cadena original del documento

SHA-256 | emm7a9UEUFY9vSsDx0H3txNTVao1TXEw2rj1dcBKb4Q= | 1664229848 | MARIO ALBERTO MONTAÑO RODRIGUEZ

Sello digital

ZW1tN2E5VUVVRik5dlNzRHgWSDN0eE5UVmFvMVRYRXcycmoxZGNCs2i0UT18MTY2NDIyOTg0OA==

Pls 208, Col. Condesa, C.P. 06140, Cuauhtémoc, CDMX Tel: (55) 56 25 67 00 www.gob.mx/profeco



CONTRATO DE COMPRAVENTA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN

FOLIO: _____
LUGAR Y FECHA: _____

NOMBRE DEL VENDEDOR: **PEMA CONCRETO, S.A. DE C.V.**
DOMICILIO: **CALLE ACACIA No. 104, COLONIA ALAMOS 2DA SECCION, C.P. 76160, QUERETARO, QUERETARO, MÉXICO.**
R.F.C.: **PCO1511195P8** CORREO ELECTRÓNICO: _____
TELÉFONO: _____ HORARIOS DE ATENCIÓN: _____

NOMBRE DEL COMPRADOR : _____
DOMICILIO: _____
R.F.C.: _____ CORREO ELECTRÓNICO: _____
TELÉFONO: _____

DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL		
CANTIDAD	(CONCEPTO , MARCA , VOLUMEN , COLOR , SI SON USADOS, RECONSTRUIDOS O CON ALGUNA DEFICIENCIA)	IMPORTE DESGLOSADO (PRECIO POR PRODUCTO)

OTRAS ESPECIFICACIONES:	PRECIO DEL MATERIAL	\$
	MANIOBRAS	\$
	FLETES	\$
	CARGO POR SEGUNDO ENVIÓ	\$
	SUBTOTAL	\$
	I V A	\$
	PRECIO TOTAL	\$
	ANTICIPO	\$
	RESTA	\$

Desglose de pagos:	Pago por anticipo: \$ _____ (_____ pesos 00/100 M.N.)	Liquidación: \$ _____ (_____ pesos 00/100 M.N.)	Monto total a pagar: \$ _____ (_____ pesos 00/100 M.N.)
	Pago a la firma del presente Contrato	Fecha de pago: _____.	

ENTREGA A DOMICILIO: SI _____ NO _____	LUGAR DE ENTREGA: (DETALLAR DOMICILIO Y EN SU CASO EL PISO DONDE SE EFECTUARÁ LA ENTREGA).
---	--

PERSONA AUTORIZADA PARA RECIBIR EL MATERIAL _____

FECHA DE ENTREGA _____

HORARIO PARA ENTREGAR: ENTRE LAS _____ Y _____ HRS.

IMPORTANTE: Al momento de que le entreguen los materiales de construcción objeto del presente Contrato y antes de que firme de conformidad su recepción, revise y cerciórese de que los mismos coincidan con los solicitados.



Cadena original del documento
SHA-256 | emm7a9UEUFY9vSsDx0H3txNTVao1TXEw2rj1dcBKb4Q= | 1664229848 | MARIO ALBERTO MONTAÑO RODRIGUE
Sello digital
ZW1tN2E5VUVVRik5dINzRHgWSDN0eE5UVmFvMVYRXCycmoxZGNCS2I0UT18MTY2NDIyOTg0OA==

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE PEMA CONCRETO, S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “EL VENDEDOR”, Y POR LA OTRA _____ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “EL COMPRADOR”, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ COMO “LAS PARTES”. AL TENOR DEL SIGUIENTE GLOSARIO, ASÍ COMO DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

GLOSARIO

Para fines del presente Contrato, se entenderá por:

- a) Comprador.- Al consumidor ya sea persona física o moral que adquiere, como destinatario final, materiales para construcción en general.
- b) Materiales para construcción.- Al conjunto de bienes, insumos o accesorios, en general, destinados a la construcción que se ofrecen en los establecimientos dedicados a esta actividad.
- c) Presupuesto: Anexo del presente Contrato en el cual se especifican los costos de los materiales para construcción, así como la denominación, marca, calidad, color, cantidad, volumen, dimensiones u otros relativos a la naturaleza de este Contrato.
- d) Vendedor.- Al proveedor ya sea persona física o moral dedicada a la comercialización directa de materiales para construcción.

DECLARACIONES

I.- Declara “EL VENDEDOR”:

- a. Ser una persona moral legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, lo que se acredita con el testimonio de la escritura pública número _____, de fecha _____, otorgada ante la fe del (la) Lic. _____ notario público número _____, en _____, e inscrita en el Registro Público de Comercio de _____ bajo el número _____, de fecha _____, y que el _____ en su carácter de representante legal, en este acto interviene con las facultades que se le confieren en el testimonio de la escritura pública número _____, de fecha _____, otorgada ante la fe del (la) Lic. _____, notario público número _____ del _____, misma que se encuentra inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el número _____, y que dichas facultades no le han sido revocadas, modificadas o limitadas a la fecha de firma de este Contrato.
- b. Dentro de las actividades que constituyen su objeto social, se encuentra prevista la de _____; así como manifiesta contar con los recursos humanos, materiales y financieros adecuados y experiencia suficiente para obligarse a lo estipulado en el presente Contrato.
- c. Su domicilio se encuentra ubicado en **CALLE ACACIA No. 104, COLONIA ALAMOS 2DA SECCION, C.P. 76160, QUERETARO, QUERETARO, MÉXICO**, el cual señala como domicilio convencional para todos los efectos legales del presente Contrato.
- d. Se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave **PCO1511195P8**.
- e. Cuenta con la infraestructura, los elementos propios, los recursos técnicos y humanos suficientes para cumplir con sus obligaciones conforme a lo establecido en el presente Contrato.



Cadena original del documento

SHA-256 | emm7a9UEUFY9vSsDx0H3txNTVao1TXEw2rj1dcBKb4Q= | 1664229848 | MARIO ALBERTO MONTAÑO RODRIGUE

Sello digital

ZW1tN2E5VUVVRik5dINzRHgwSDN0eE5UVmFvMVRyRXcycmoxZGNCS2I0UT18MTY2NDIyOTg0OA==

- f. Cumple con las licencias, permisos, avisos, certificados y autorizaciones previstas en las disposiciones legales y normas vigentes que corresponden.
- g. Para la atención de dudas, aclaraciones y reclamaciones, señala el teléfono _____ y correo electrónico _____, con un horario de atención de _____ horas a _____ horas.
- h. Indico a El comprador el costo de los Materiales para construcción, así como las especificaciones y restricciones de los mismos.

II.- DECLARA "EL COMPRADOR":

- a. **En caso de Persona Moral:** Ser una persona moral legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, lo que se acredita con el testimonio de la escritura pública número _____, de fecha _____, otorgada ante la fe del (la) Lic. _____ notario público número _____, en _____, e inscrita en el Registro Público de Comercio de _____ bajo el número _____ de fecha _____, y que el _____ en su carácter de representante legal, en este acto interviene con las facultades que se le confieren en el testimonio de la escritura pública número _____, de fecha _____, otorgada ante la fe del (la) Lic. _____, notario público número _____ del _____, misma que se encuentra inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el número _____, y que dichas facultades no le han sido revocadas, modificadas o limitadas a la fecha de firma de este Contrato.
- a. **En caso de Persona Física:** Es una persona física de nacionalidad _____ y suficiente capacidad para obligarse en los términos del presente Contrato.
- b. Su domicilio se encuentra ubicado en la calle _____, número _____, Colonia _____, Delegación _____, Código Postal _____, en _____, _____, el cual señala como domicilio convencional para todos los efectos legales del presente Contrato.
- c. Recibió de El vendedor toda la información relativa al presente Contrato.

En virtud de las Declaraciones anteriores, "Las partes" convienen en obligarse conforme a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- CONSENTIMIENTO.- Las partes manifiestan su voluntad para celebrar el presente Contrato cuya naturaleza jurídica es la compraventa de Materiales para construcción; por lo que El vendedor se obliga a vender y entregar a El comprador dichos Materiales para construcción en los términos establecidos en este Contrato; y El comprador en consecuencia, se obliga a pagar como contraprestación un precio cierto y determinado.

SEGUNDA.- OBJETO.- El objeto del presente Contrato es la compraventa de los Materiales para construcción que se indican en el Presupuesto de este Contrato. Cuando los Materiales para construcción sea(n) usado(s), reconstruido(s) o que presenten alguna deficiencia, se advertirá claramente a El comprador de dicha circunstancia y se hará constar en el Presupuesto que forma parte integral del presente Contrato.

TERCERA.- COSTO Y FORMA DE PAGO.- El costo que El comprador deberá de pagar a El vendedor objeto de la venta de los Materiales para construcción, es el señalado en el Presupuesto del presente Contrato. La forma de pago se realizará en efectivo, cheque de caja, transferencia electrónica o tarjeta de crédito, en moneda nacional, sin menoscabo de poderlo hacer en moneda extranjera, de acuerdo a las disposiciones del Banco de México.



Cadena original del documento

SHA-256 | emm7a9UEUFY9vSsDx0H3txNTVao1TXEw2rj1dcBKb4Q= | 1664229848 | MARIO ALBERTO MONTAÑO RODRIGUE

Sello digital

ZW1tN2E5VUVVRik5dINzRHgwSDN0eE5UVmFvMVRXcycmoxZGNCS2I0UT18MTY2NDIyOTg0OA==

El comprador efectuará el pago como contraprestación en el domicilio de El vendedor señalado en el presente Contrato, y El vendedor entregará a El comprador la factura, recibo o comprobante en el que constarán los datos específicos de la compraventa realizada y/o el importe y concepto de los pagos que reciba por parte de El comprador.

El importe señalado en el Presupuesto contempla todas las cantidades y conceptos referentes al objeto del presente Contrato; por lo que El vendedor se obliga a respetar en todo momento dicho costo sin poder cobrar otra cantidad no estipulada en el presente Contrato, salvo que cuente con la autorización por escrito de El comprador.

CUARTA.- ENTREGA DE LOS MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN.- La entrega de los Materiales para construcción se realizará en el domicilio de El vendedor señalado en el presente Contrato, salvo que El comprador solicite a El vendedor que la entrega se haga en el domicilio que señale El comprador. En ese caso El vendedor deberá señalar en el presupuesto el costo correspondiente por concepto de maniobras, fletes y seguros.

QUINTA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

OBLIGACIONES DEL VENDEDOR

- a) El vendedor se obliga al cumplimiento de lo establecido en el presente Contrato.
- b) Expedir factura o comprobante fiscal, por el o los pagos realizados por El comprador.
- c) Informar previamente a El comprador respecto de los materiales, que de conformidad con la legislación aplicable, se consideran potencialmente peligrosos para su salud o sean lesivas para el medio ambiente o sea previsible su peligrosidad. En estos casos El vendedor deberá entregar a El comprador un instructivo que advierta sobre las características nocivas y explique con claridad el uso o destino recomendado y los posibles efectos de su uso, aplicación o destino fuera de los lineamientos recomendados.
- d) Responder por los defectos o vicios ocultos de los Materiales para construcción que los hagan impropios para el uso a que habitualmente se destinan o que disminuyan su calidad y especificaciones de uso.
- e) El vendedor se hace responsable de los daños materiales imputables a él, o a sus empleados, que con motivo de la entrega de los Materiales para construcción pudieran ocasionarse en los bienes de El comprador.
- f) Otorgar la Garantía establecida en el presente Contrato.

OBLIGACIONES DEL COMPRADOR

- a) El comprador se obliga al cumplimiento de lo establecido en el presente Contrato.
- b) Realizar el pago señalado en el presente Contrato.
- c) Recibir los Materiales para construcción en el horario establecido por Las partes.

SEXTA.- GARANTÍA.- Los bienes objeto de la compraventa de los Materiales para construcción que cuenten con garantía, no serán inferior a 90 (noventa) días contados a partir de la entrega de los Materiales para construcción o en su caso, no deberá ser inferior a las que otorgan los fabricantes de dichos Materiales para construcción. Toda reclamación dentro del término de la garantía deberá ser realizada directamente en el establecimiento de El vendedor estipulado en el presente Contrato.

En caso de que la Garantía sea otorgada por parte del fabricante de los Materiales para construcción, El vendedor deberá de indicarle a El comprador el domicilio al que deberá acudir para solicitar el cumplimiento de la Garantía.



Cadena original del documento

SHA-256 | emm7a9UEUFY9vSsDx0H3txNTVao1TXEw2rj1dcBKb4Q= | 1664229848 | MARIO ALBERTO MONTAÑO RODRIGUE

Sello digital

ZW1tN2E5VUVVRik5dINzRHgwSDN0eE5UUVmFvMVRyRXcycmoxZGNCS2I0UT18MTY2NDIyOTg0OA==

SÉPTIMA.- CANCELACIÓN.- El comprador cuenta con un plazo de 5 (cinco) días hábiles posteriores a la firma del presente Contrato para cancelar la operación sin responsabilidad ni penalización alguna, por lo que El comprador deberá de hacerlo del conocimiento a El vendedor y éste deberá devolver dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes el anticipo o cualquier cantidad que hubiere recibido por parte de El comprador. La cancelación deberá hacerse de manera escrita en el domicilio de El vendedor, o bien, por correo registrado o certificado, tomando como fecha de revocación la de recepción para su envío.

En caso de que El comprador dentro del plazo citado en la presente Cláusula cancele el pedido cuando este ya haya sido entregado, no podrá solicitar dicha cancelación.

OCTAVA. CAUSAS DE RESCISIÓN.- son causas de rescisión:

- a) Que Las partes no cumplan con lo estipulado en el presente Contrato.
- b) Si la entrega de los Materiales para construcción no corresponden con lo pactado y/o solicitado por El comprador.
- c) Que los materiales no se entreguen en la fecha o forma convenida.
- d) La falta de pago por parte de El comprador conforme a lo establecido en el presente Contrato

En caso de rescisión del presente Contrato, La parte que incumpla deberá de pagar lo correspondiente a la pena convencional.

NOVENA.- PENA CONVENCIONAL.- En caso de incumplimiento por alguna de las partes a las obligaciones establecidas en el presente Contrato, la parte que incumpla se hará acreedora a la pena convencional correspondiente del 5 (cinco) % del valor total de la compraventa de los Materiales para construcción.

Esta sanción se estipula por el simple retraso en el incumplimiento de las obligaciones por causas imputables a Las partes, sin perjuicio del derecho que tienen de optar entre exigir el cumplimiento del Contrato o rescindirlo.

En caso de que alguna de Las partes solicite la pena convencional, deberá de solicitar por escrito el pago de dichas penas, debiendo la parte que incumplió hacer el pago de dichas penas en los 5 (cinco) días hábiles siguientes de haber recibido el escrito.

DÉCIMA.- AVISO DE PRIVACIDAD.- Previo a la firma del presente Contrato y en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, El vendedor hizo del conocimiento a El comprador del aviso de privacidad, así como del procedimiento para ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición al tratamiento de sus datos personales en adelante, derechos ARCO.

DECIMA PRIMERA.- CONTRATACIÓN POR MEDIOS ELECTRÓNICOS.- Las partes acuerdan que en lugar de una firma original autógrafa, este contrato, así como cualquier consentimiento, aprobación u otros documentos relacionados con el mismo, podrán ser firmados por medio del uso de firmas electrónicas, digitales, numéricas, alfanuméricas, huellas de voz, biométricas o de cualquier otra forma y que dichos medios alternativos de firma y los registros en donde sean aplicadas dichas firmas, serán consideradas para todos los efectos, incluyendo pero no limitado a la legislación civil, mercantil, protección al consumidor y a la NOM-151-SCFI-2016, con la misma fuerza y consecuencias que la firma autógrafa original física de la parte firmante. Si el contrato o cualquier otro documento relacionado con el mismo es firmado por medios electrónicos o digitales, las Partes acuerdan que los formatos del contrato y los demás documentos firmados de tal modo serán conservados y estarán a disposición del comprador, por lo que convienen que cada una y toda la información enviada por el vendedor a la dirección de correo electrónico proporcionada por el Comprador al momento de celebrar el presente Contrato será considerada como entregada en el momento en que la misma es enviada, siempre y cuando exista confirmación de recepción.



Cadena original del documento

SHA-256 | emm7a9UEUFY9vSsDx0H3txNTVao1TXEw2rj1dcBKb4Q= | 1664229848 | MARIO ALBERTO MONTAÑO RODRIGUE

Sello digital

ZW1tN2E5VUVVRik5dINzRHgwSDN0eE5UUVmFvMVRyRXcycmoxZGNCS2I0UT18MTY2NDIyOTg0OA==

DÉCIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN.- La Procuraduría Federal del Consumidor es competente en la vía administrativa para resolver cualquier controversia que se suscite sobre la interpretación o cumplimiento del presente Contrato. Sin perjuicio de lo anterior, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes en (lugar donde se celebre el contrato), renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción que pudiera corresponderles, por razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra razón.

Leído que fue por las partes el contenido del presente contrato y sabedoras de su alcance legal, lo firman por duplicado en la Ciudad de _____ a los _____ días de mes de _____ del año _____.

EL VENDEDOR

EL COMPRADOR

Este contrato fue aprobado y registrado por la Procuraduría Federal del Consumidor bajo el número 5090-2022 de fecha 22 de septiembre de 2022. Cualquier variación del presente contrato en perjuicio del Comprador, frente al contrato de adhesión registrado, se tendrá por no puesta.

AUTORIZACIÓN PARA LA UTILIZACIÓN DE INFORMACIÓN CON FINES MERCADOTÉCNICOS O PUBLICITARIOS

EL COMPRADOR SI () NO () AUTORIZA QUE EL VENDEDOR CEDA O TRANSMITA A TERCEROS, CON FINES MERCADOTÉCNICOS O PUBLICITARIOS, LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR ÉL CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO Y SI () NO () ACEPTA QUE EL PROVEEDOR LE ENVIÉ PUBLICIDAD SOBRE BIENES Y SERVICIOS.

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN
DEL COMPRADOR**



Cadena original del documento

SHA-256 | emm7a9UEUFY9vSsDx0H3txNTVao1TXEw2rj1dcBKb4Q= | 1664229848 | MARIO ALBERTO MONTAÑO RODRIGUE

Sello digital

ZW1tN2E5VUVVRik5dINzRHgwSDN0eE5UVmFvMVRyRXcycmoxZGNCS2I0UT18MTY2NDIyOTg0OA==